

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования

«Казанский (Приволжский) федеральный университет»

Институт экологии и природопользования

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по образовательной
деятельности


Е.А. Турилова
«» 2023г.

ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и
кадастры

Магистерские программы: Оценка и мониторинг земель

Форма обучения: очная

2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	3
РАЗДЕЛ 2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ	5
РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ЛИТЕРАТУРЫ И ИНФОРМАЦИОННЫХ ИСТОЧНИКОВ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ВСТУПИТЕЛЬНОМУ ИСПЫТАНИЮ	11

РАЗДЕЛ 1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Цель вступительного испытания в магистратуру по направлению 21.04.02 - «Землеустройство и кадастры» - проведение конкурсного отбора среди лиц, желающих освоить программу подготовки магистра по магистерской программе «Оценка и мониторинг земель».

К конкурсному приему по направлению подготовки 21.04.02 - «Землеустройство и кадастры» допускаются лица имеющие высшее образование любого уровня (бакалавриат или специалитет).

Порядок и форма организации вступительных испытаний

За день до дня вступительного испытания проводится консультация руководителя магистерской программы по вопросам, возникшим у абитуриентов.

Вступительное испытание проводится в форме письменного ответа на вопросы экзаменационного билета с обязательным последующим устным собеседованием.

Вступительное испытание включает в себя 2 части:

Часть 1- Устное собеседование (75 баллов);

Часть 2- Портфолио (25 баллов)

Часть 1 проводится в форме устного собеседования с обязательной предварительной подготовкой конспекта письменного ответа на вопросы экзаменационного билета.

Часть 2 оценивается членами экзаменационной комиссии в день проведения устного собеседования.

Устное собеседование должно дать объективное представление о практико-ориентированной подготовленности абитуриента к научно-практической деятельности в рамках магистерской образовательной программы.

В день вступительного испытания абитуриент представляет комиссии паспорт, получает экзаменационный билет. Экзаменационный билет содержит два вопроса, которые сформулированы по вопросам содержания программы

сформулированы по вопросам содержания программы вступительного испытания (раздел 2). На подготовку письменного ответа на вопросы экзаменационного билета выделяется 0,3 - 0,5 час. Конспект письменного ответа на вопросы билета фиксируется на бланке Приемной комиссии КФУ.

Продолжительность вступительного испытания составляет до 1 часа.

Портфолио направлено на оценку индивидуальных достижений абитуриента. Портфолио должно быть представлено абитуриентом не позже в день вступительного испытания (экзамена) до его начала. Ответственность за достоверность информации представленной в портфолио несет абитуриент, поступающий в магистратуру. При оформлении следует соблюдать аккуратность и достоверность данных.

Структура портфолио личных достижений:

- копии дипломов, сертификатов, подтверждающих признание студента победителем или призером проводимых учреждением высшего образования олимпиады, конкурса, соревнования, состязания международного/всероссийского уровня, направленных на выявление учебных достижений студентов;

копии опубликованных научно и научно-практических работ (баллы по отдельным критериям внутри научной деятельности суммируются);

копии документов, подтверждающие наличие награды (приза) за результаты деятельности, осуществленной в рамках международных, всероссийских мероприятий.

копии трудовой книжки /трудового договора, подтверждающего стаж практической работы.

копии документов, подтверждающие участие в проектной и грантовой деятельности.

Вступительное испытание проводят члены Приемной комиссии Института, утвержденной приказом ректора КФУ для данной программы магистратуры в форме очного экзамена или с использованием дистанционных технологий

Победители олимпиады «МагистриУм» приравниваются к лицам, получившим максимальные баллы по результатам вступительного испытания на программу магистратуры, и зачисляются в магистратуру без вступительного испытания.

Призёры олимпиады «МагистриУм» имеют преимущественное право зачисления при поступлении в КФУ на программу магистратуры, набранные баллы могут быть зачтены в качестве вступительного испытания на программу магистратуры по направлению олимпиады.

Признаётся также преимущественное право зачисления на программу магистратуры абитуриентов, представивших портфолио, с учетом содержания портфолио при прочих равных условиях.

Сроки проведения вступительного испытания и консультации доступны на сайте приемной комиссии КФУ, а также на сайте Института экологии и природопользования в разделе «Магистратура».

Максимальный балл за вступительное испытание (экзамен) – 75.

Максимальный балл за портфолио -25.

Минимальный порог успешного прохождения вступительных испытаний – 40 баллов.

РАЗДЕЛ 2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ

Земля как часть природы и объект общественных отношений.

Место и роль земли в общественном производстве. Земля-главное средство производства в сельском хозяйстве. Особенности земли как средства производства. Земля -как природный объект. Земля-как товар.

Понятие земельных отношений и земельного строя. Виды собственности на землю. Земельная реформа и ее проведение в России. Особенности

современного Земельного строя России.

Земельные ресурсы и их использование.

Состав и использование земельного фонда России. Категории земель. Земельное хозяйство. Проблеме рационального использования земли. Понятие, содержание и задачи охраны земли. Контроль за использованием земли и ее состоянием. Причина и условие зарождения землеустройства. Основные виды межевания и землеустройства в дореволюционной России. Этапы развития землеустройства.

Земельный строй и земельная реформа.

Землеустройство как объективно развивающийся социально-экономический процесс, закономерности его развития. Землеустройство как объект науки. Научное обеспечение землеустроительного проектирования.

Понятие, цель, задачи и принципы землеустройства.

Определение землеустройства. Основные задачи современного землеустройства. Экономическая сущность землеустройства. Правовые основы землеустройства. Способы и приемы проектирования. Виды и содержание землеустроительных работ в соответствии с земельным законодательством.

Виды, формы и объекты землеустройства.

Виды землеустройства. Понятие составных частей и элементов проекта землеустройства. Внутрихозяйственное землеустройство. Определение, основная цель и задачи. Составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства.

Территориальное землеустройство. Определение, цели, задачи и объекты. Образование и упорядочение землепользований. Понятие и содержание межевания. Основные принципы землеустройства, их сущность и содержание.

Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве.

Свойства земли, как средства производства, их связь с природными

условиями. Пространственные свойства земли, рельефы местности, почвенный и растительный покров. Гидрографические и гидрогеологические условия. Влияние свойств земли и природных условий на решение землеустроительных задач.

Экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве.

Понятие об экономических и социальных условиях, учитываемых при землеустройстве. Их характеристика. Виды обоснования землеустроительных проектов. Показатели обоснования. Эффективность землеустройства: экологическая, экономическая, социальная.

Система землеустройства.

Понятие о системе землеустройства. Предпроектные и проектные документы. Назначение, определение и содержание схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства. Проект землеустройства. Определение и значение. Объекты и принципы проектирования. Содержание проекта. Рабочий проект: определение, виды и содержание.

Землеустроительный процесс: состав и очередность действий, содержание. Орган государственной власти отвечающий за организацию и контроль землеустроительного процесса в России.

Назначение, цели и задачи ведения земельного кадастра.

Понятие о земельном кадастре, назначение кадастра, его функциональные особенности. Учет земель как основная цель государственного кадастра недвижимости. Задачи учета различных категорий земель в современной России. Государственный надзор в земельном кадастре.

Методологические основы земельного кадастра.

Структурные особенности современного кадастра недвижимости. Принципы государственного кадастра недвижимости: единообразие, актуальность, публичность, достоверности и точности, непрерывности ведения, экстерриториальность. Документальность ведения кадастра. Базовые элементы кадастра. Государственная регистрация, государственный учет

земель различных категорий.

Земельная регистрация, ее цель и виды.

Понятие и назначение земельной регистрации. Объекты, подлежащие государственной регистрации. Органы, осуществляющие регистрацию, этапы и стадии проведения регистрации земель. Изменения в статусе земель. Правовые последствия регистрации.

Земельно-оценочные работы в составе земельного кадастра.

Понятие о системе земельно-оценочных работ. Основы оценки земельных участков. Место и роль земельно-оценочных работ в системе земельного кадастра. Порядок и механизм организации и проведения земельно-оценочных работ. Методика проведения работ. Обработка и учет полученных результатов.

Экономическая оценка земель.

Методы оценки земель для целей ведения государственного кадастра объектов недвижимости. Метод прямых (суммарных) затрат, метод оценки по издержкам, метод стоимости воссоздания ресурса. Рентный подход к экономической оценке земельных ресурсов. Кадастровая и рыночная цена земли. Земельный налог.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

1. По
нятие и функции земли в экономике государства. Рациональное использование земли.
2. Цель, задачи и составные части государственного кадастра недвижимости. Земельные отношения и земельный строй.
3. Система государственных органов, осуществляющий учет и контроль в области кадастра недвижимости.
4. Понятие о землепользовании и землевладении.
5. Правовое обеспечение кадастра. Закон о государственном кадастре недвижимости.

6. Формы землепользования и организация территорий.
7. Государственный кадастр недвижимости, назначение, функции, принципы. Виды хозяйственного использования и правового положения земель.
8. Место ГКН в системе регулирования недвижимости. Документы ГКН. Основные разделы ГКН.
9. Землеустройство. Понятие, развитие.
10. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, функции и полномочия.
11. Закономерности развития землеустройства.
12. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости.
13. Цель, задачи и принципы землеустройства.
14. Кадастровое деление территории. Структура кадастрового номера.
15. Виды, формы и объекты землеустройства.
16. Перечень необходимых для кадастрового учета документов.
17. Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве. Порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.
18. Землеустройство и мелиорация земель.
19. Виды кадастровых работ, кадастровая деятельность, кадастровый инженер. Экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве. Понятие и содержание оценки земель и бонитировки почв.
20. Эффективность землеустройства.
21. Земельно-оценочная документация (нормативная и результативная).
Оценка качества земель: принципы, методика.
22. Технология проведения кадастровых работ.
23. Особенности землеустройства различных территорий:
сельскохозяйственных организаций, городов.
24. Основные принципы рыночной оценки земли.

25. Закономерности развития землеустройства.
26. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости.

РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ЛИТЕРАТУРЫ И ИНФОРМАЦИОННЫХ ИСТОЧНИКОВ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ВСТУПИТЕЛЬНОМУ ИСПЫТАНИЮ

1. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ (последняя редакция)//
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/
2. Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 №221-ФЗ (последняя редакция)
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/
3. Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке" от 03.07.2016 № 237-ФЗ (последняя редакция)
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200504/
4. Основы кадастра недвижимости: учебник для студ. учреждений высш. проф. образования / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М. : Издательский центр «Академия», 2013. — 224 с.
5. Волков С.Н. Землеустройство. Учебники и учебное пособие для студентов высших учебных заведений /С.Н.Волков .-М.'.ГУЗ, 2013.-992 с. ISBN 9785-9215-0209-3
6. Информационное обеспечение землеустройства. [Текст]: Монография/ Т.В.Папаскири. — М.: Изд-во ГУЗ, 2013. - 160 с., — ил. ISBN 978-5905742-56-9
7. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : актуальные проблемы земельного законодательства (учебное пособие)/ Липски С.А., Гордиенко И.И.-М.:ГУЗ, 2013-336 с.
8. Липски, С. А. Земельная политика : учебник для академического бакалавриата / С. А. Липски. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 192 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5534-

07552-6.

9. Государственный кадастр недвижимости (учебное пособие)/ Варламов А.А., Гальченко С.А.- Москва: КолоСС, -2012-679 с.